



PLAZA --- BUSINESS

Elevate your business in
a space that inspires

Oituz 35 E, Sibiu

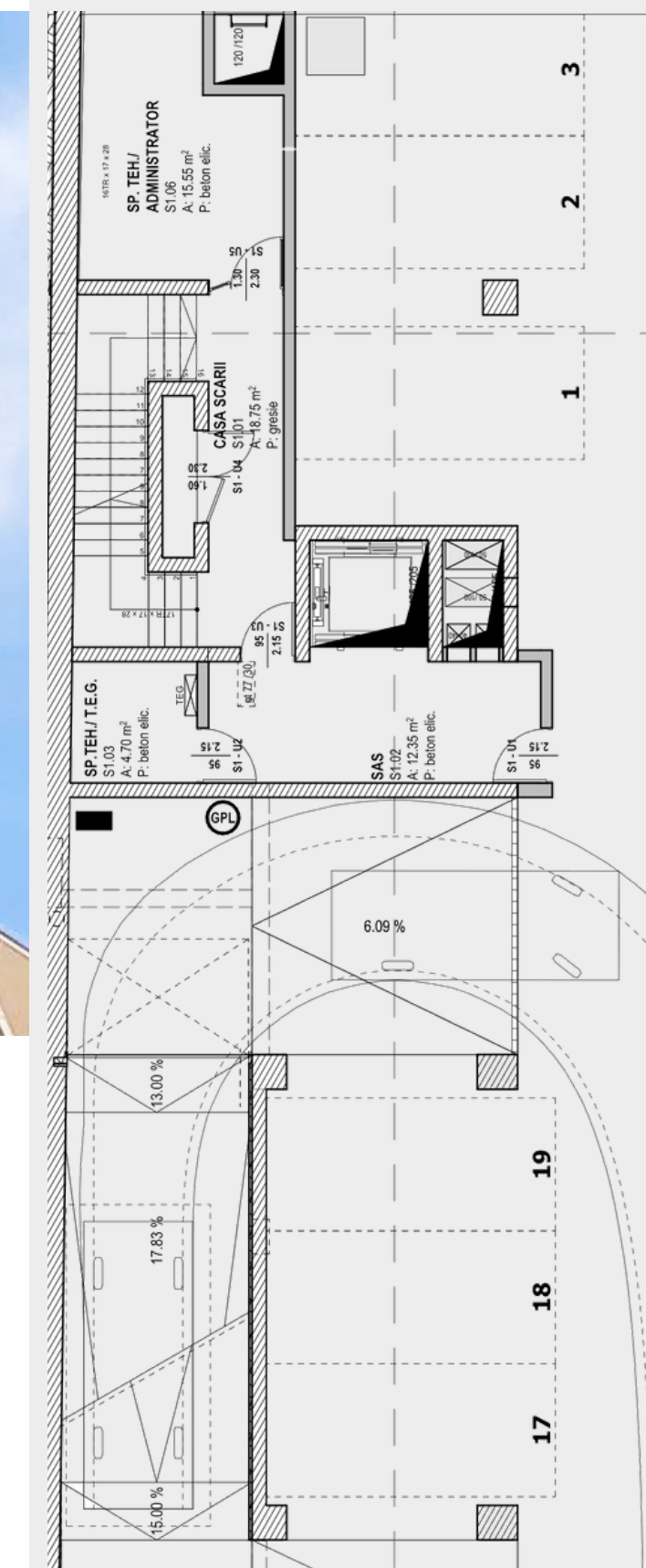


Întâmpinăm afacerile ambițioase cu un spațiu modern, creat pentru a stimula inovația și creșterea. În centrul Sibiului, peste 2700 de metri pătrați utili vor fi gata să-și primească noii beneficiari la sfârșitul anului 2024.



PLAZA BUSINESS

Plaza Business reprezintă cel mai nou și modern spațiu de birouri din Sibiu, aflat în faza finală de construcție. Situat în inima orașului, într-o zonă ultracentrală dinamică, este înconjurat de puncte de interes majore: clădiri de birouri (Centrul de afaceri), bănci, facultăți (Facultatea de Științe Economice, Facultatea de Drept), cafenele și restaurante, cel mai mare parc din oraș (Parcul Sub Arini), hoteluri (Aparthotel Plaza35), sediului STS al Comandamentului NATO pentru Europa de sud-est.



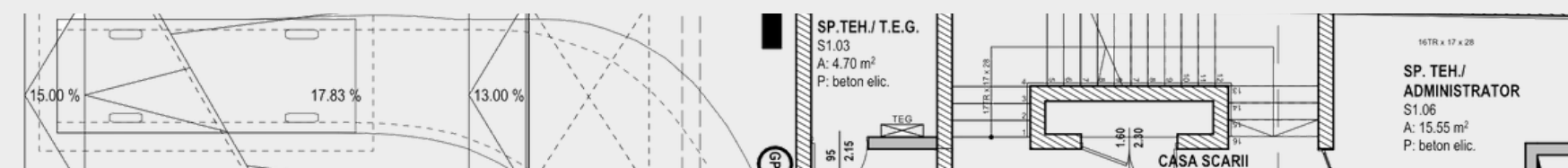
DESPRE

Imobilul este amplasat la intersecția a două artere principale ale orașului: Bulevardul Mihai Viteazu și Calea Dumbrăvii. Zona este accesibilă pe jos, cu mijloace de transport în comun, care fac legătura cu toate celelalte zone ale orașului sau cu mașini personale.

Clădirea are un spațiu generos de trecere la parter, pe unde se ajunge la liftul supradimensionat, traversând un hol larg, spațios, ce urcă până la etajul al doilea.

Amenajarea interioară se va face în stil industrial, clădirea beneficiind de multă lumină naturală. Spațiile de birouri se predau la stadiul de alb, iar fiecare beneficiar își poate amenaja și compartimenta spațiul astfel încât să se potrivească complet nevoilor sale de business.

Pentru că siguranța primează, imobilul a trecut de toate inspecțiile și a obținut toate autorizațiile Inspectoratului pentru Situații de Urgență.



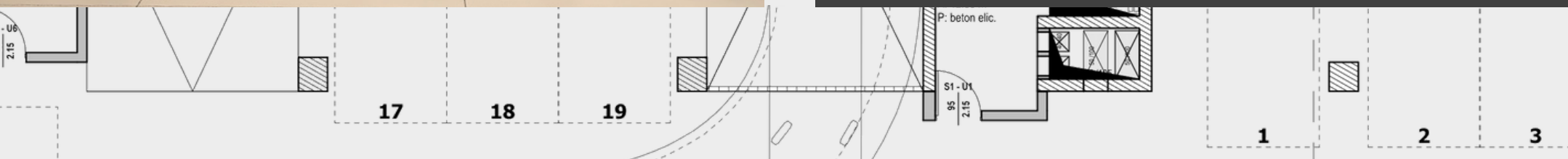
01

Structură:
2S+P+5E+ER



02

Suprafața construită
4.661,35 mp



STRUCTURĂ



ETAJ R

Spațiu de închiriat disponibil:
312,45 mp spațiu birouri
72,45 mp împărțiți în 3 terase
20,40 mp grupuri sanitare

ETAJ 5

Spații de închiriat disponibile:
382,6 mp spațiu birouri / etaj
14,20 mp terasă / etaj
20,35 mp grupuri sanitare / etaj

ETAJ 4

ETAJ 3

ETAJ 2

ETAJ 1

Spații rezervate instituție bancară

PARTER

SUBSOL -1

38 de locuri de parcare

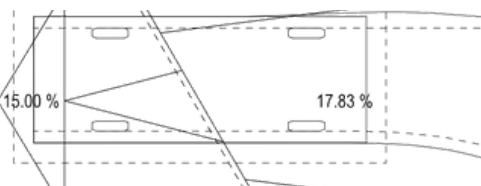
SUBSOL -2

Termen de finalizare a lucrărilor:
octombrie 2024



01 CLĂDIRE – EXTERIOR

- Iluminat exterior arhitectural, conceput pentru a pune în valoare clădirea și pe timpul nopții.
- Fațadă ventilată, placată cu plăci Equitone și HPL, pentru durabilitate și un aspect modern.
- Jaluzele exterioare din aluminiu, automatizate, pentru un control eficient al luminii și temperaturii.
- Sistem de pereți-cortină pentru un design modern și eficiență energetică.





02 ECHIPAMENTE ȘI SISTEME



- Alimentare electrică prin două branșamente independente, asigurând continuitatea furnizării energiei.
- Lift Schindler, supradimensionat, cu pardoseală din piatră naturală, pentru transport confortabil și rapid.
- Clădire echipată termic cu centrală individuală pe fiecare etaj, care furnizează atât aer cald, cât și aer rece, precum și un sistem de ventilație pentru un mediu confortabil.
- Sistem de securitate: camere de supraveghere 24/7 pentru casa scării și exterior.

03 SPAȚII COMUNE ȘI ZONE DE ACCES

- Hol de intrare cu ambianță modernă, placat cu plăci ceramice de mari dimensiuni și inserții contrastante, completat cu surse de iluminare LED.
- Elemente de accent în zonele comune, inclusiv corpuri de iluminat decorative și spații verzi integrate pentru un mediu relaxant și plăcut.





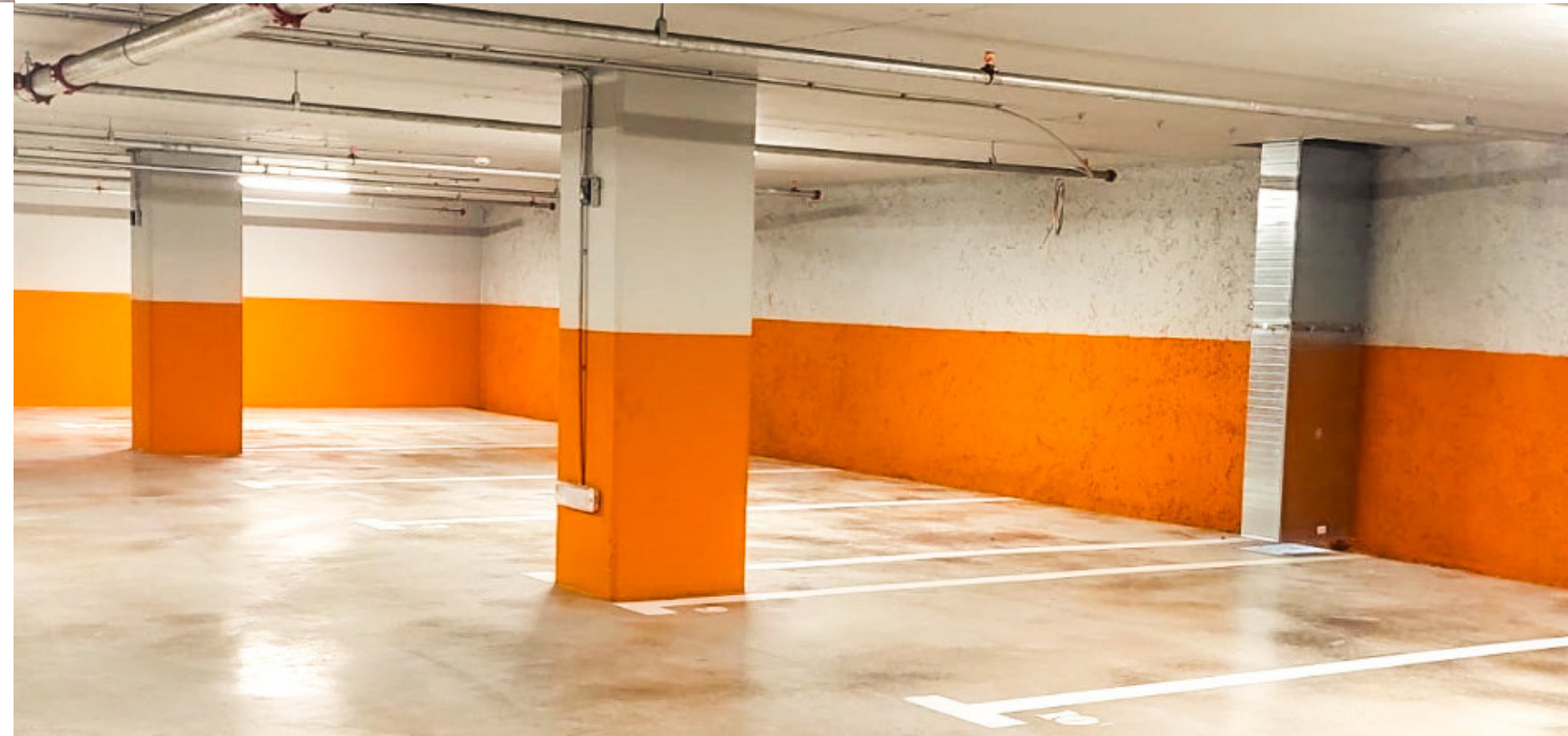
04 SPAȚII DE BIROURI



- Pereți finisați într-o combinație de rigips și elemente tehnice aparente, pentru un stil modern-contemporan, cu influențe industriale.
- Plafoanele vor fi finisate în nuanțe personalizabile (culoarea poate fi aleasă împreună cu beneficiarul), pereții albi, pardoseala tehnologică se montează și se acoperă cu mochetă modulară (care poate fi aleasă împreună cu beneficiarul).
- Iluminat LED de siguranță.
- Pardoseală tehnologică, optimizată pentru echipamentele de birou.
- Sistem de protecție împotriva incendiilor: centrală de incendiu și sprinklere pentru siguranță maximă.
- Control acces pentru securizarea spațiului de birouri.

05 PARCARE SUBTERANĂ

- Parcare subterană cu 38 de locuri disponibile, oferind siguranță și acces facil pentru beneficiari.
- Posibilitatea de alocare a 6-7 locuri de parcare pentru fiecare etaj, în funcție de disponibilitate, asigurând un acces convenabil pentru angajați și vizitatori.



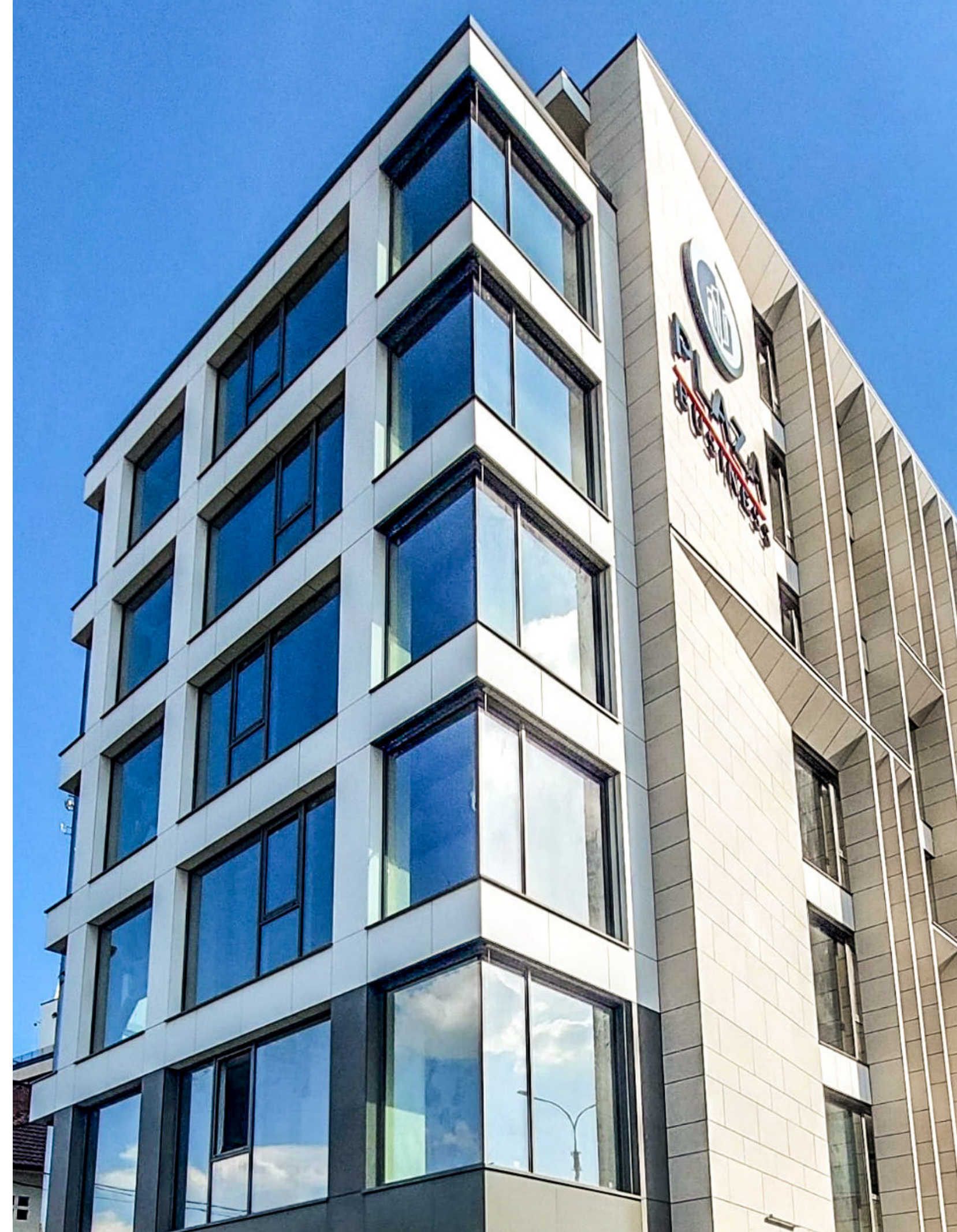
COSTURI

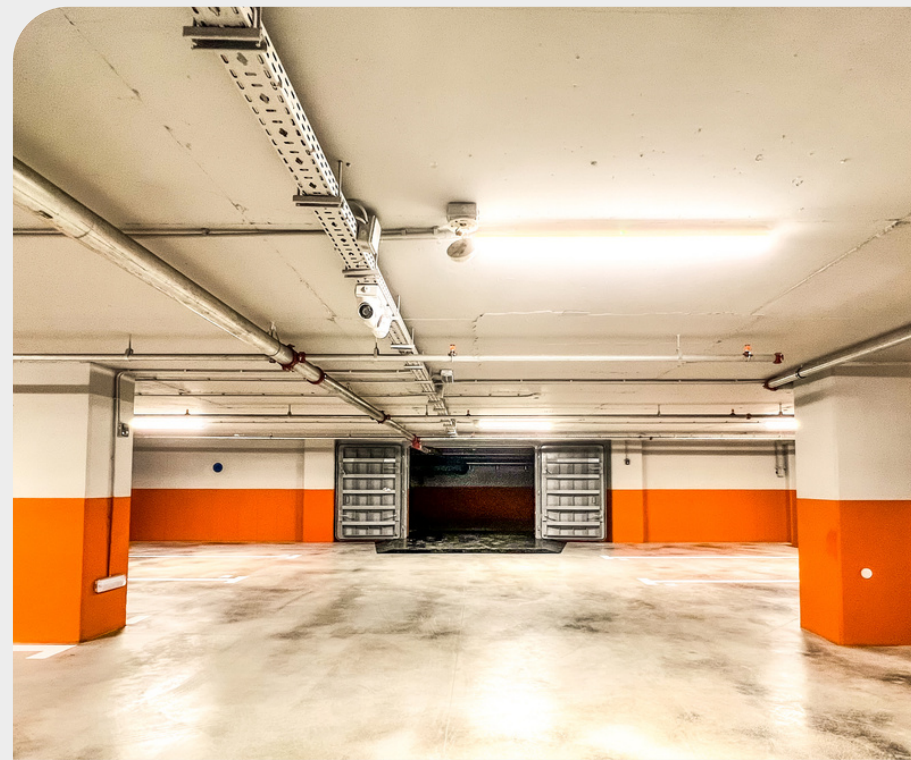


■ **ETAJ R** Preț închiriere: **6000 € + TVA**
Service charge: **3,5 € + TVA /mp**

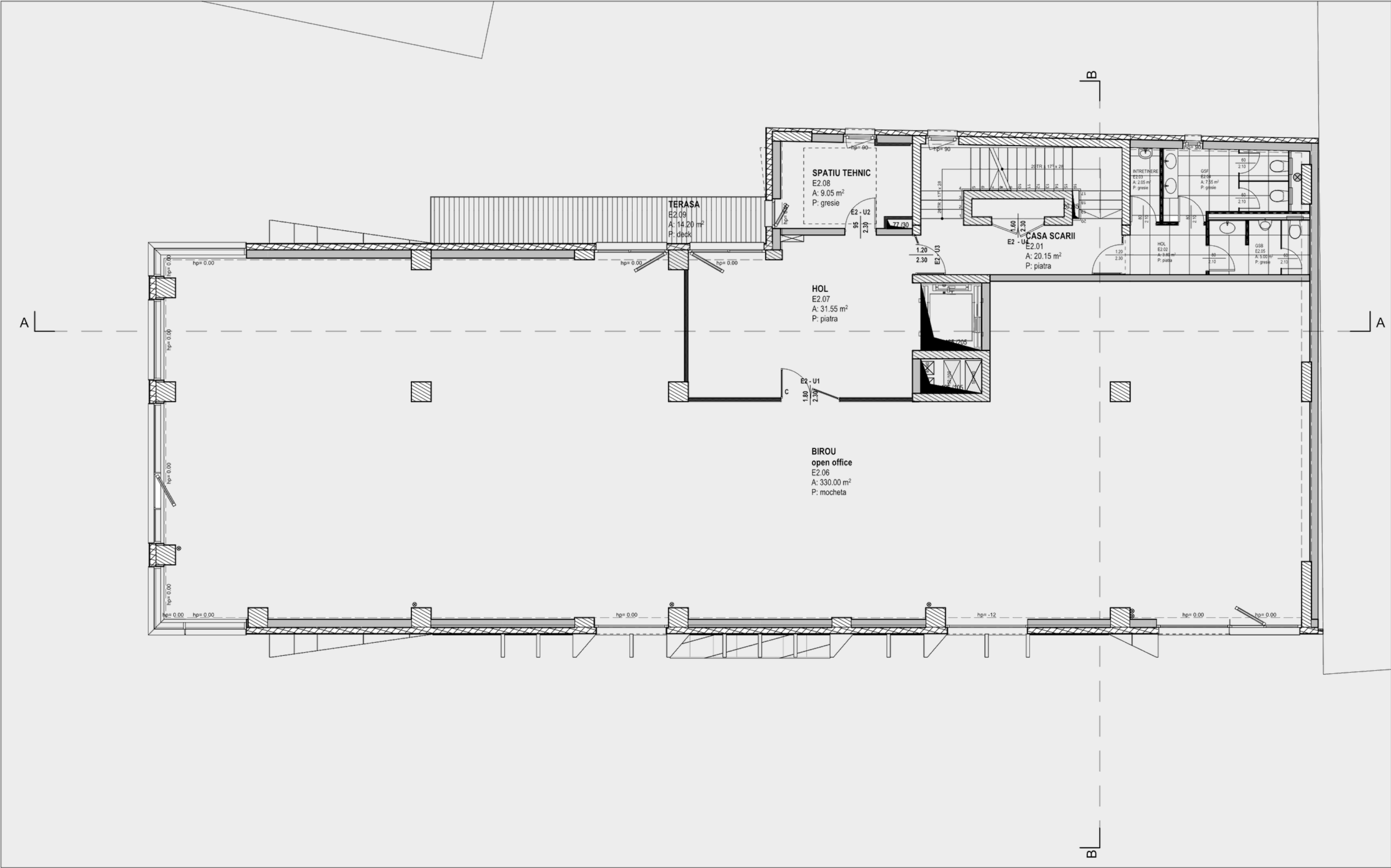
■ **ETAJ 5**
■ **ETAJ 4**
■ **ETAJ 3**
■ **ETAJ 2** Preț închiriere: **15 € + TVA/mp**
Service charge: **3,5 € + TVA /mp**

La aceste costuri se adaugă cele legate de utilități.

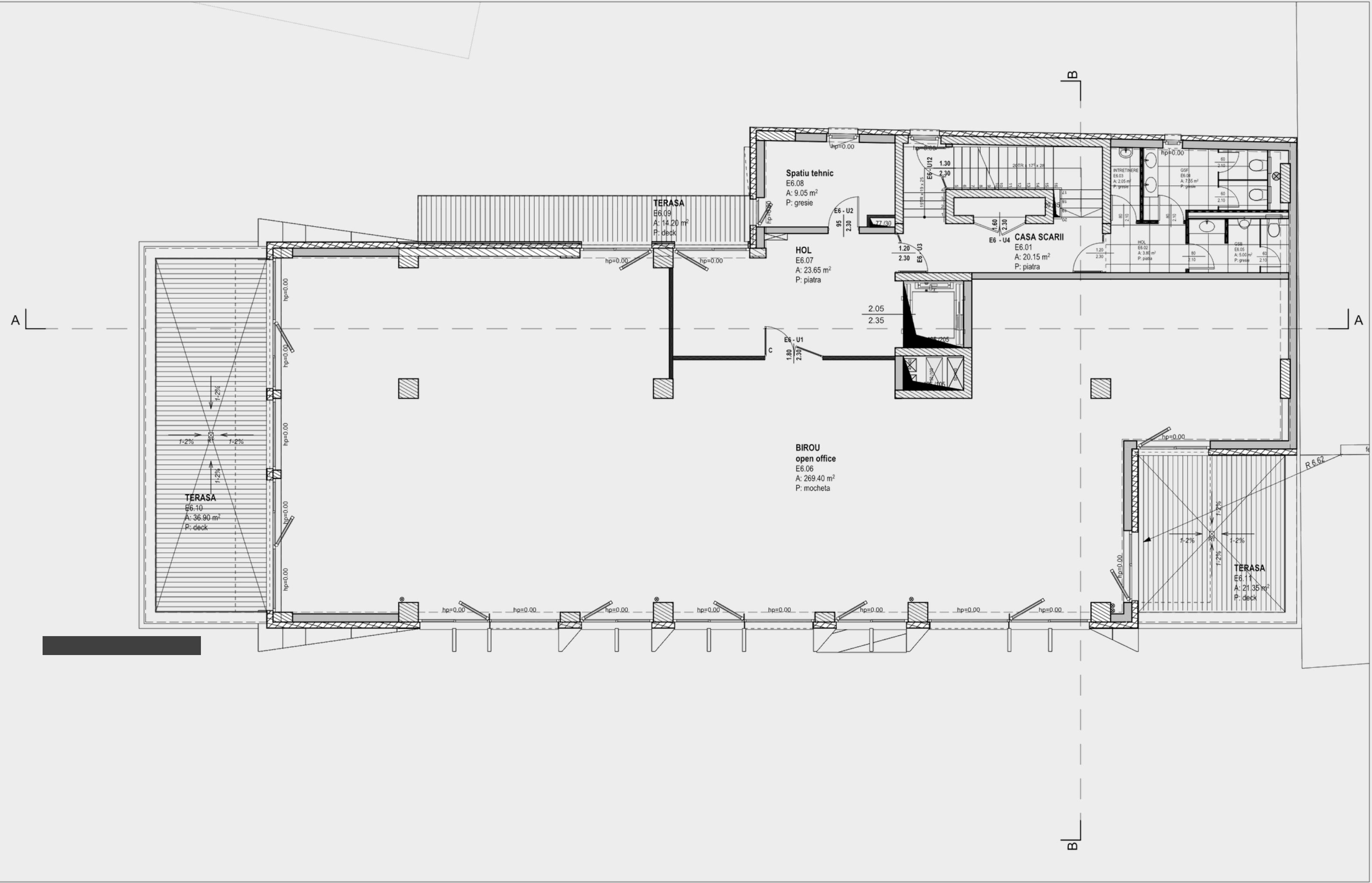


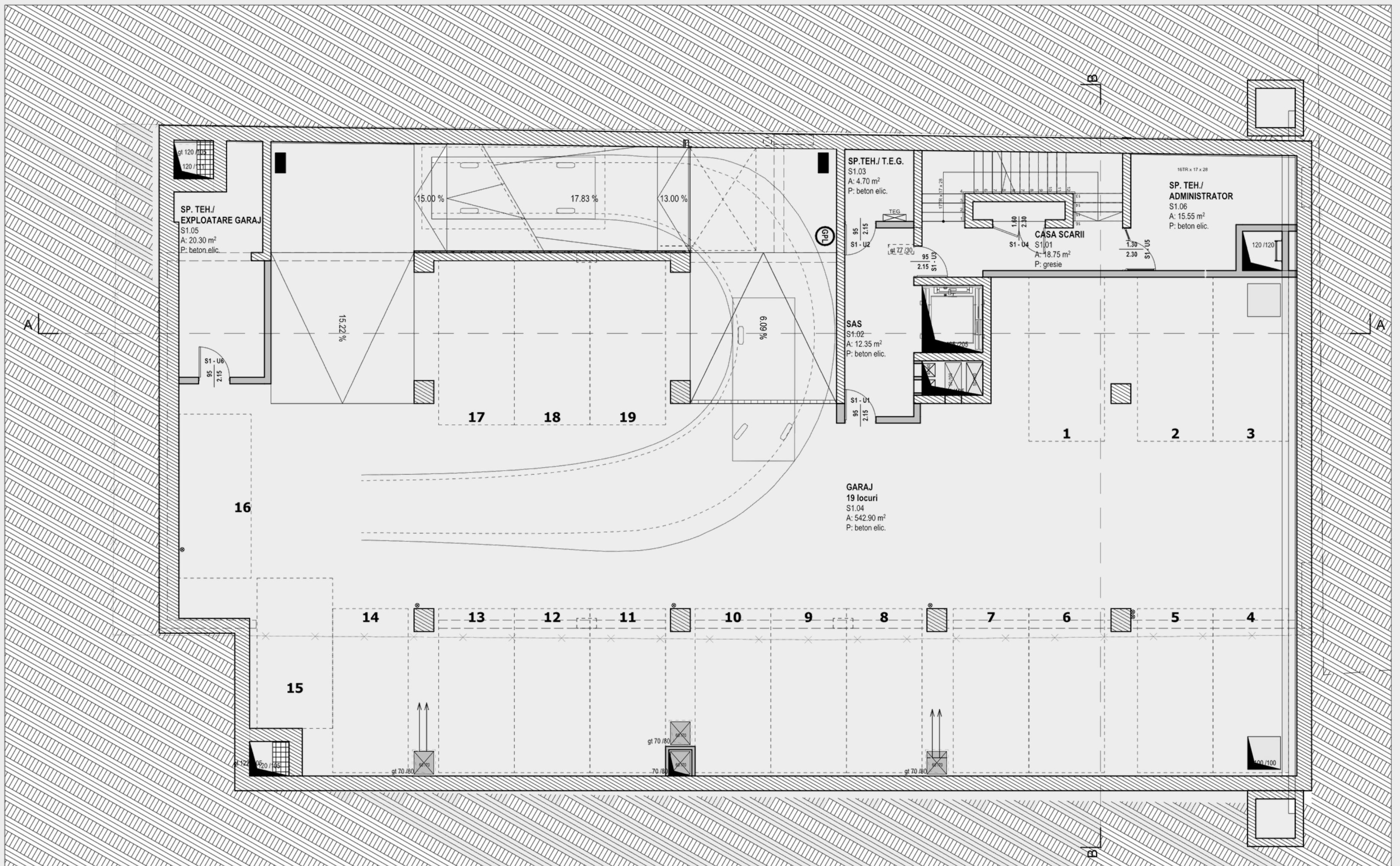


PLAN ET AJELE 2-5



PLAN ETAJ 6





CONTACT



Emil Pascale



contact@pascaleimobiliare.ro



+40735 223 868

